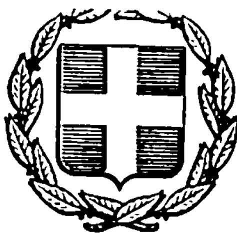


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
280

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και πραγματοποίησή της κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α') και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α') και ειδικότερα το άρθρο 14.

4. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 207/1982 και 89/1983 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αντίστοιχα.

6. Την υπ' αριθ. 23875/1982 πράξη συναίνεσης του Φιλίππου Μακρυωνίτη και της Λουΐζας Μακρυωνίτη συζύγου αυτού, κατοίκων Αθηνών, οδός Πιπίνου 66, οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του βαρυνομένου ακινήτου, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά και η ταυτόχρονη πραγματοποίηση μεταφοράς μέρους του συντελεστή δόμησης από το ρυμοτομούμενο ακίνητο (βαρυνόμενο) που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 339 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ηρακλείου (Αττικής) στο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 109 οικοδομικό τετράγωνο του παραπάνω ρυμοτομικού σχεδίου και ειδικότερα στην οδό Βασ. Κωνσταντίνου 3 και που κύριοι του βαρυνομένου ακινήτου είναι ο Φίλιππος Μακρυωνίτης και η Λουΐζα Μακρυωνίτη σύζυγος αυτού, οι οποίοι έχουν συμφωνήσει στη μεταφορά αυτού του συντελεστή, όπως φαίνονται το βαρυνόμενο και το ωφελούμενο ακίνητο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και Α, Β, Γ, Δ, Α αντίστοιχα στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 200, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 21780/1983 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου για τη πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή, είναι τα εξής :

1. Βαρυνόμενο ακίνητο

α) Εμβαδό ακινήτου : 1486,50 τ.μ.
β) Συντελεστής δόμησης : 1,20 που αντιστοιχεί σε δομήσιμη επιφάνεια 1795,80 μ2.
γ) Δομήσιμη επιφάνεια για μεταφορά : 530,44 τμ.

2. Ωφελούμενο ακίνητο

α) Εμβαδό ακινήτου : 394 τ.μ.
β) Συντελεστής δόμησης : για τη μεταφορά 2,40
γ) Ποσοστό κάλυψη : 60 %.
δ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια που δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον από την προβλεπόμενη στην περιοχή : 472 τ.μ.
ε) Αριθμός ορόφων : 4.

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίματα 1 : 50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 21780/1983 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση τίτλου μεταφοράς στο όνομα των παραπάνω αναφερομένων ιδιοκτητών, της υπόλοιπης που δεν χρησιμοποιείται δομήσιμης επιφανείας που είναι : 1795,80—530,44 = 1265,36 τ.μ..

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Ν. Ηράκλειο (Αττικής)
Κλίμαξ 1:200
Περιοχή 112
Μεταφορά συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

1

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΗΣ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ

ΟΤ 102α

4 όροφοι

4 όροφοι

4 όροφοι

ισόγειον

4 όροφοι

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

5 όροφοι

3 όροφοι

ΟΤ. 102

ΤΟΜΕΥΣ I

ΤΟΜΕΥΣ II

ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΑΔΟΣ πλ.8,00μ



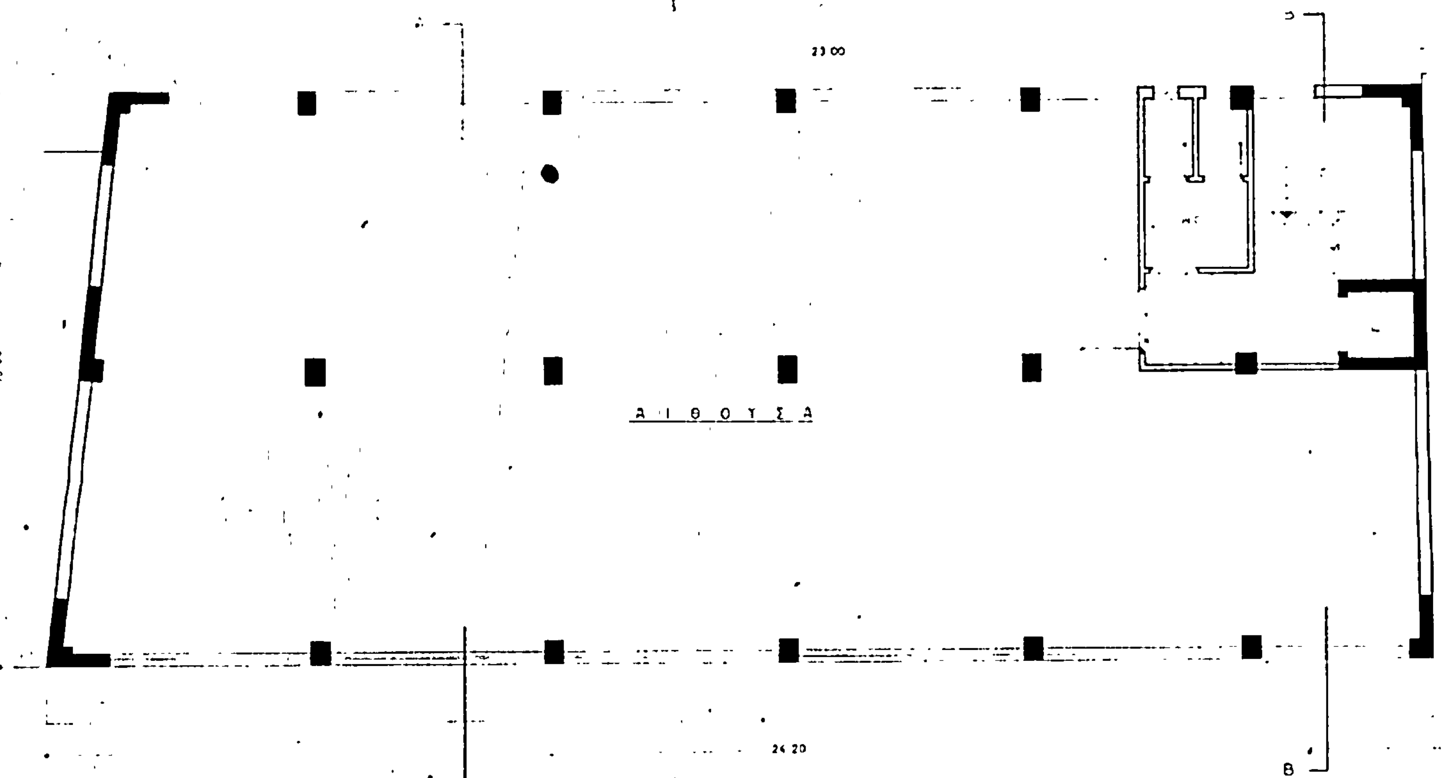
ΟΤ 110

Γ 21780/83

Έγκριση ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και πραγματοποίηση της κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979

12 Μαΐου 1983

ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Αττικής)
μεταφορά συντελεστή δόμησης

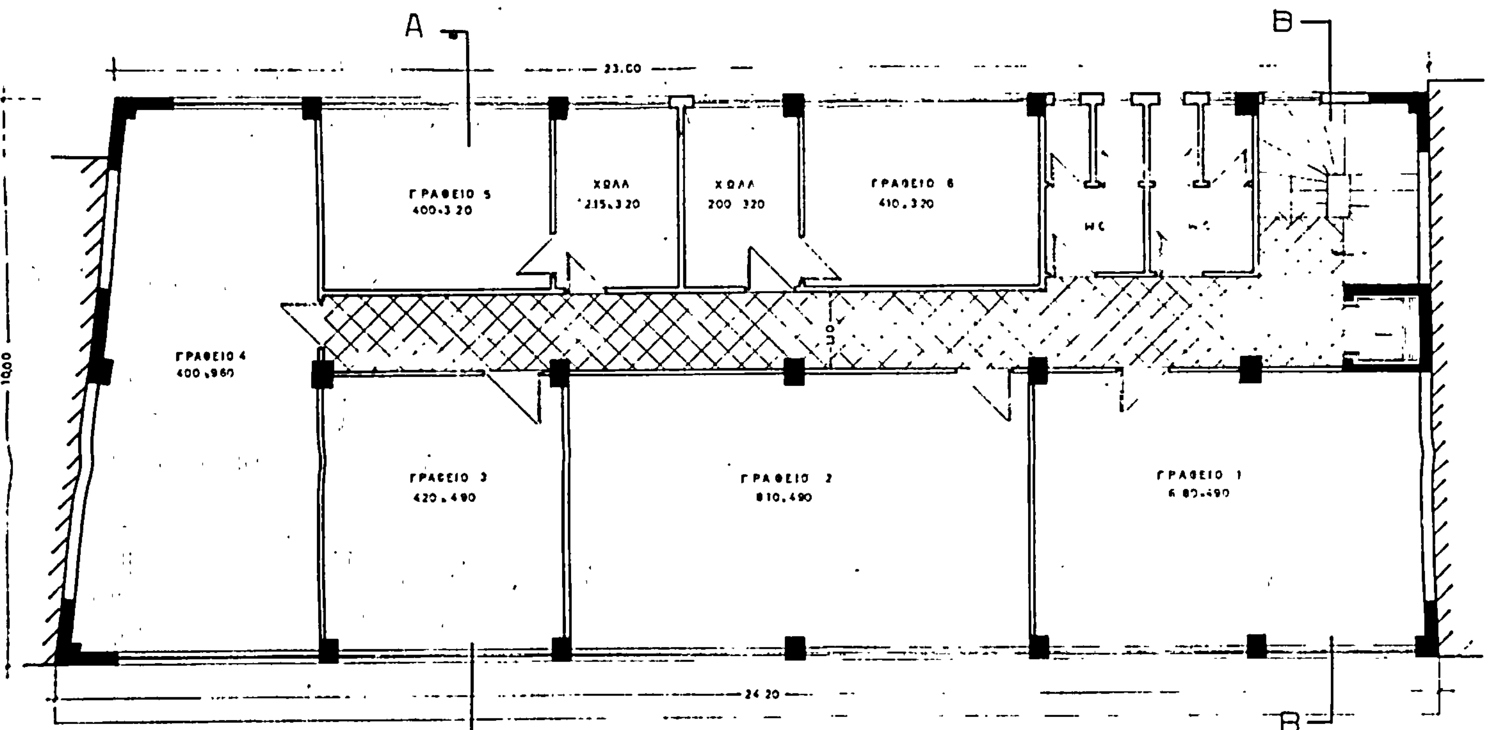


Γ 21780/83

12 Μαΐου 1983

ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Αττικής)

μεταφορά συντελεστή δόμησης



ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Γ-21780/85

Εμφαίνει ταυτοχρόνως μεταφοράς συντελεστή δόμησης και πραγματοποίηση της κατά την εφαρμογή του Ν 880/1979

12 Μαΐου 1985

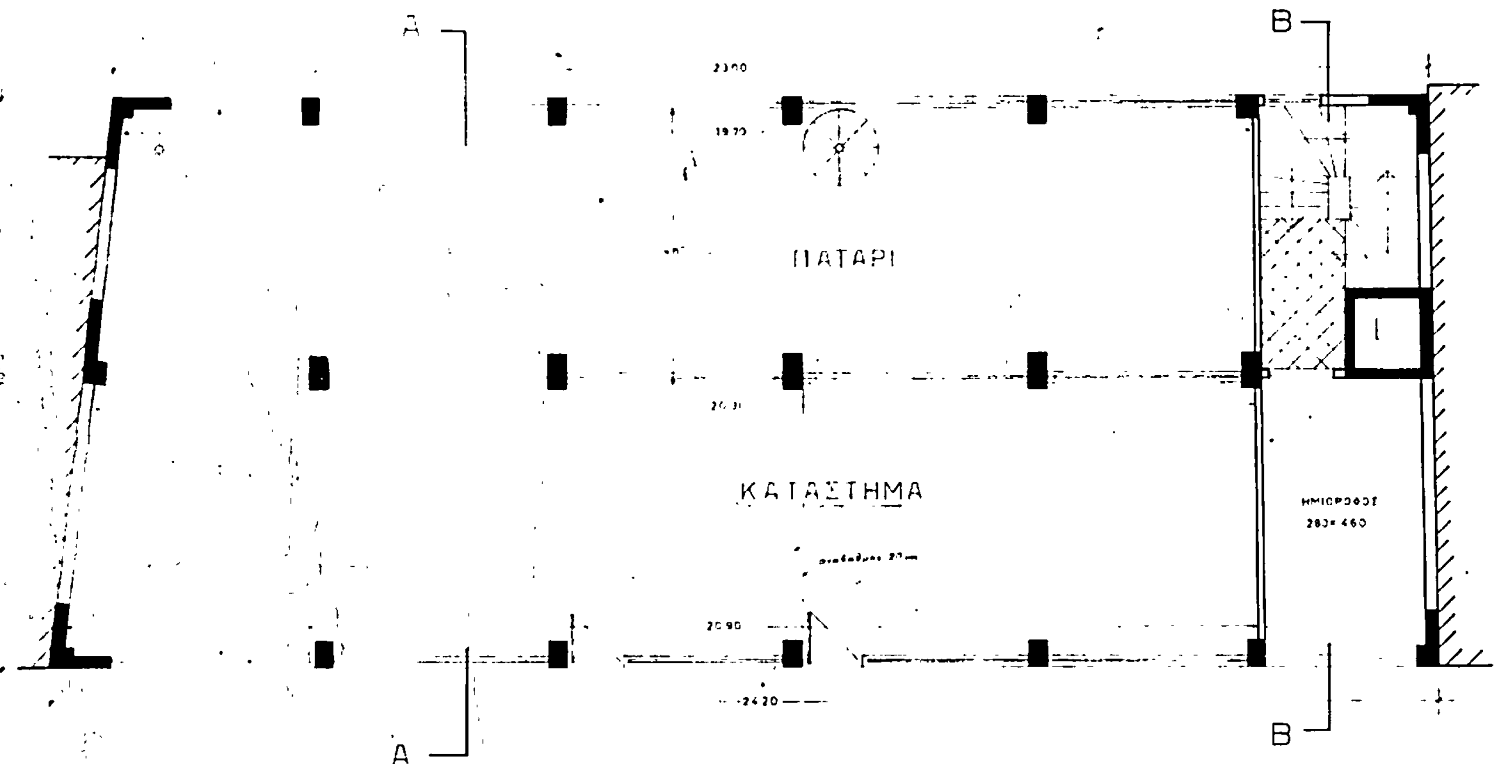
ΑΙΝΑΡΟΥΔΗ ΑΝΔΡΕΑ
ΠΑΤΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑ
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤ 109

ΚΑΤΟΨΙΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

30-1-82



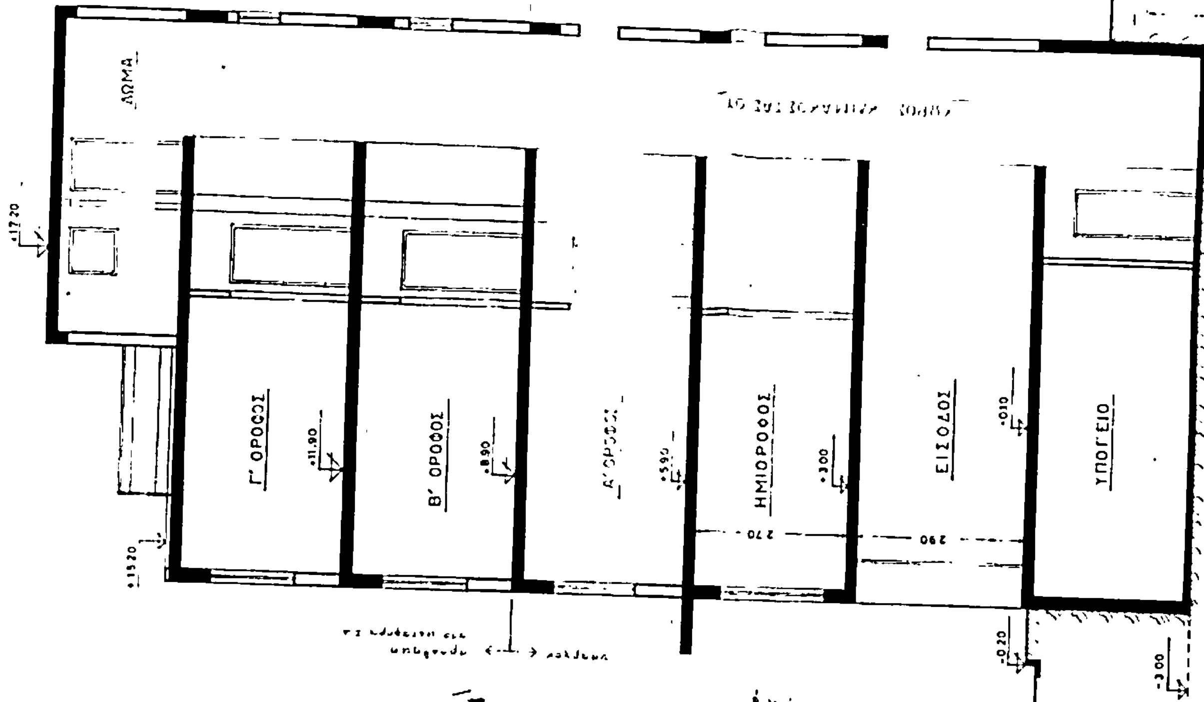
ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Αττικής)
μεταφορά συντελεστή δόμησης

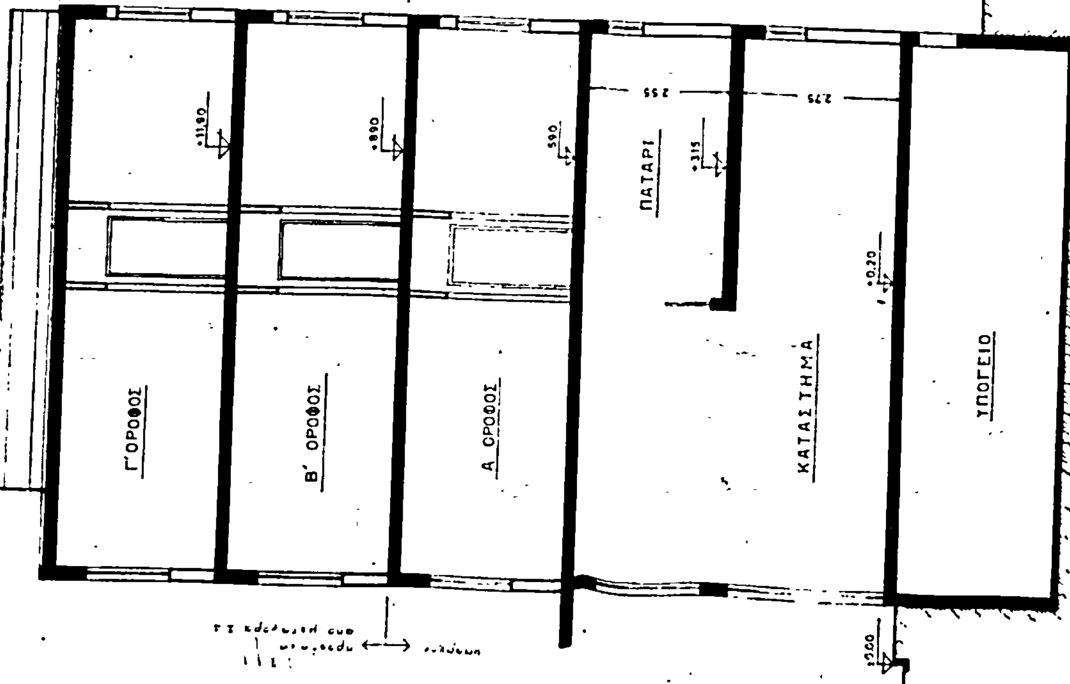


ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
(ΥΠΑΡΧΟΝ)

30-1-82

4





ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Αττικής)
μεταφορά συντελεστή δόμησης

ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Αττικής)
μεταφορά συντελεστή δόμησης

ΚΑΤΟΨΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ

6

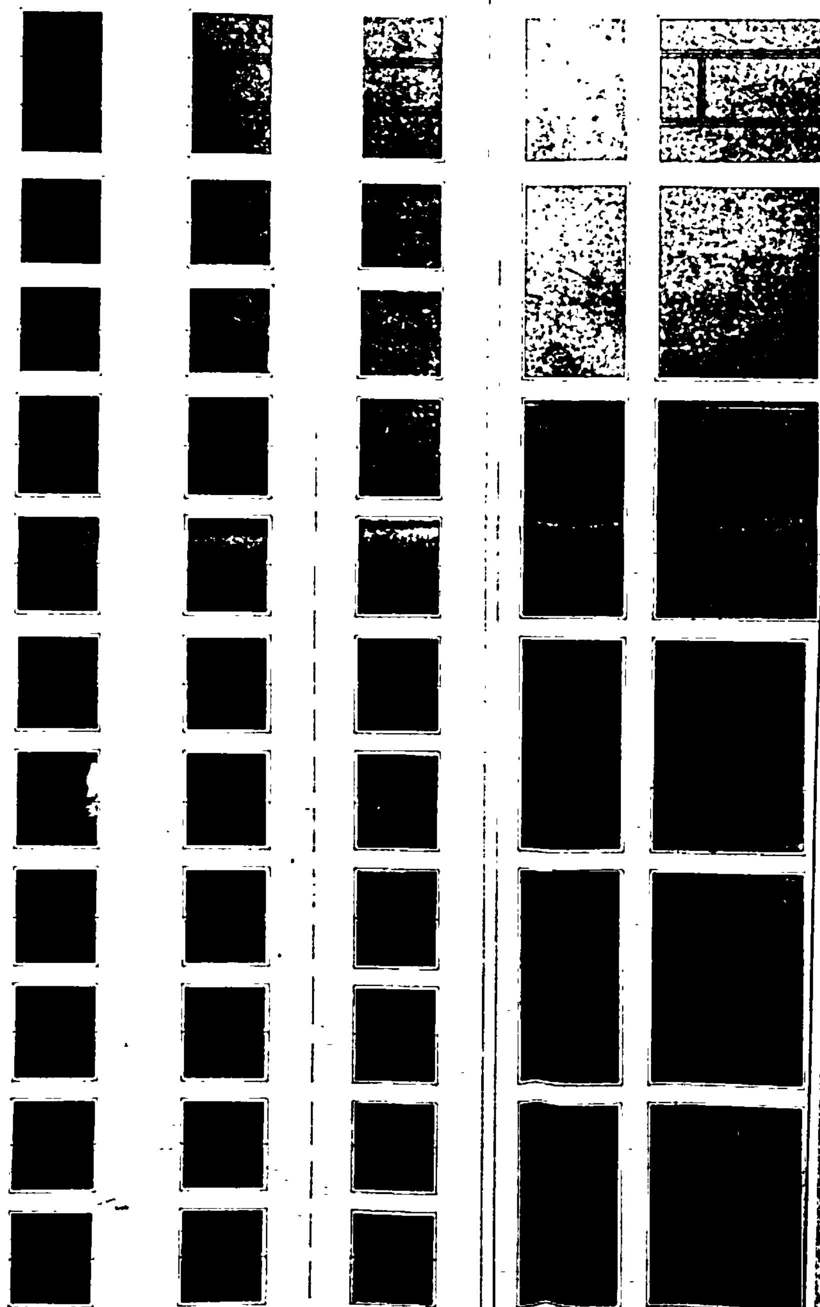
Β — Β

ΔΩΜΑ

Α — Α

Γ 21780/83

12 Μαΐου 1983



ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Αττικής)

μεταφορά συντελεστή δόμησης

ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Αττικής)
μεταφορά συντελεστή δόμησης

Γ 21980/83
Σύμφωνη ταυτό-
χρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και
εξαϋλωτοποίηση της κατά τον εφαρμογή
του Ν 880/1979

12 Μαΐου 1983

Αθήνα

Ο Γενικός

ΚΑΤΟΨΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(ΥΠΑΡΧΟΝ)

3

ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Αττικής)
μεταφορά συντελεστή δόμησης

A — A
B — B

2300

ΗC ΗC

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
250.250

−280

−220

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

250.22

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ
20 cm

10.00

24.20

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Γ 21780/83

Έγκριση ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και πραγματοποίησης της κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979

12 Μαΐου 1983

ΚΑΤΟΨΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
(ΥΠΑΡΧΟΝ)



Ν. Ηράκλειο (Αττικής)
Κλίμαξ 1:200
περιοχή 112
: Μεταφορά συντελεστή δόμησης

230

232α

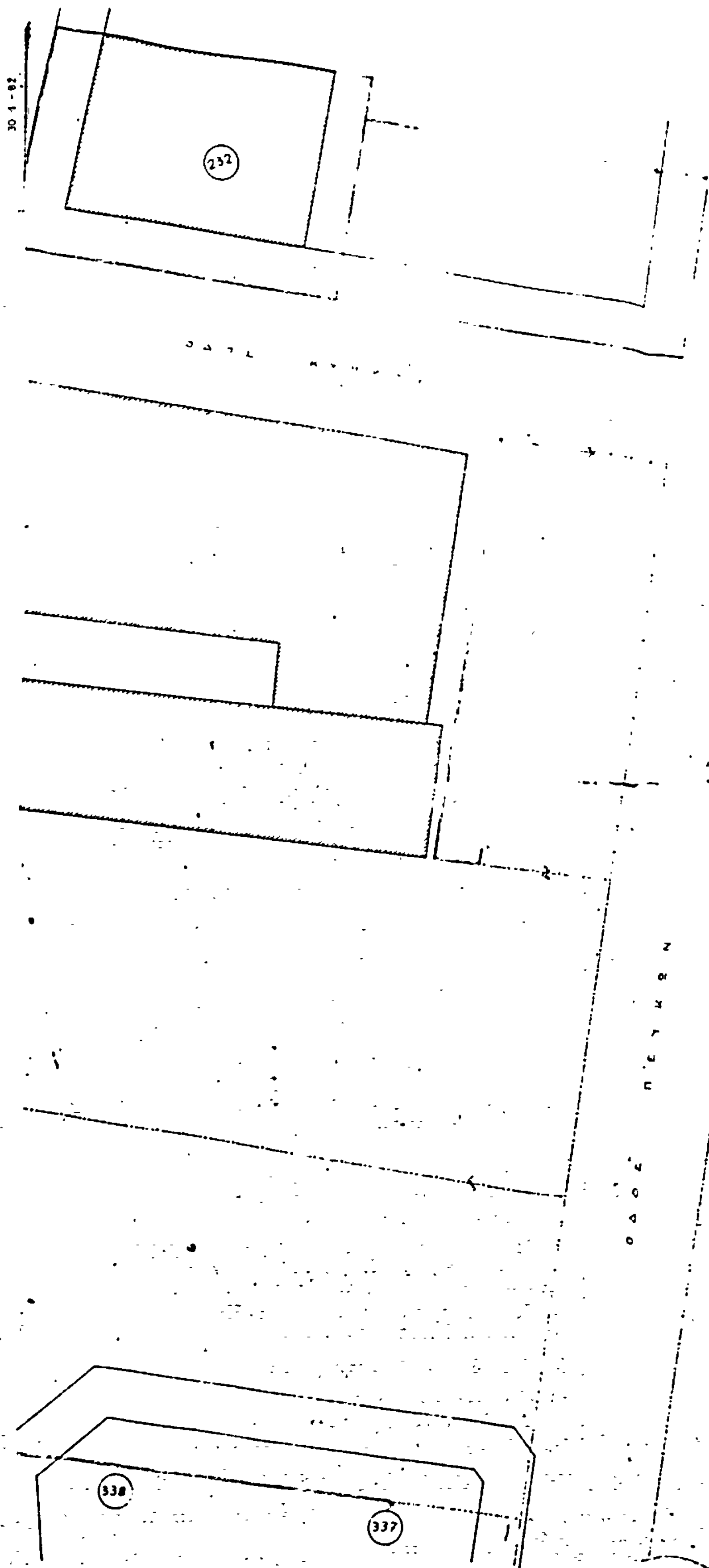
ΟΔΟΣ ΗΠΙΤΟΣ

ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ

365

339



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΘΗΝΑ

ΑΘΗΝΑ 23 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1983 ως ακολούθως:

Α'. ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	2.500
2. » » » Β'	»	4.000
3. » » » ΤΑΠΣ	»	3.000
4. » » » Γ'	»	1.500
5. » » » Δ'	»	3.500
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ. Δ. κτλ.	»	1.500
7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	»	300
8. » » » Παράρτημα	»	800
9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ.	»	10.000
10. » » Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	»	800
11. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	»	20.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας Προσωπικού του Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	125
2. » » » Β'	»	200
3. » » » ΤΑΠΣ	»	150
4. » » » Γ'	»	75
5. » » » Δ'	»	175
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κτλ.	»	75
7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	»	15
8. » » » Παράρτημα	»	40
9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ.	»	500
10. » » Δελτίο Εμπ. και Βιομ. Ιδιοκτησίας	»	40
11. Για όλα τα τεύχη	»	1000

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 10 δραχ., από 9 ως 24 σελ. 15 δρχ., από 25 ως 48 σελ. 25 δρχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δρχ., από 81 σελ. και πάνω η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 50 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαθέσεως στο κοινό των εκδιδόμενων από το Εθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διάφορων φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τέσσερις (4) δραχμές κατά σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης:

Α'. Ανωνύμων Εταιρειών:

1. Των καταστατικών	Δραχ.	25.000
2. Των αποφάσεων για συγχώνευση ανωνύμων εταιρειών	»	25.000
3. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	15.000
4. Των τροποποιήσεων των καταστατικών	»	8.000
5. Των ισολογισμών κάθε χρήσης	»	10.500
6. Των υπουργικών αποφάσεων για παροχή άδειας επέκτασης των εργασιών Ασφαλιστικών Εταιρειών, των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	»	9.000
7. Των αποφάσεων για εγκατάσταση υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορα και παροχή πληρεξουσιότητας αντιπροσώπευσης στην Ελλάδα αλλοδαπών Εταιρειών και των αποφάσεων για μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1. του Ν.Δ. 400/1.9.70	»	6.000
8. Των ανακοινώσεων γιά κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, των κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, των ανακοινώσεων που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 για Αλλοδαπές Ασφαλιστικές Εταιρείες, των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και των αποφάσεων του Υπ. Συγκοινωνιών για τους ΗΛΠΑΠ – ΗΣΑΠ – ΟΣΕ	»	2.800
9. Των συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων των Τραπεζικών Εταιρειών	»	2.800
10. Των αποφάσεων της επιτροπής του Χρηματιστηρίου για την εισαγωγή χρεωγράφων στο χρηματιστήριο για διαπραγμάτευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967	Δραχ.	2.800
11. Των αποφάσεων της επιτροπής κεφαλαιαγοράς για τη διαγραφή χρεωγράφων από το χρηματιστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α. Ν. 148/67.	»	2.800
12. Των αποφάσεων για την έγκριση τιμολογίων των Ασφαλιστικών Εταιρειών	»	2.000

Β'. Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης:

1. Των καταστατικών	»	2.800
2. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών	»	2.800
3. Των ισολογισμών κάθε χρήσης	»	3.200
4. Των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων	»	2.800
5. Των τροποποιήσεων των καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη)	»	1.200
6. Των ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη	»	1.200
7. Των ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ.	»	1.000
8. Των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις	»	1.000

Γ'. Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών – Αλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Των υπουργικών αποφάσεων για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών – Αλληλασφαλιστικών Ταμείων	»	2.800
2. Των ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	»	3.200

Δ'. Των δικαστικών πράξεων:

ΙΙ. Στο Τέταρτο τεύχος:

Των δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως	»	1.200

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού είσπραξης, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στο Εθνικό Τυπογραφείο.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με επιταγή στο όνομα του Διευθυντή Διαχειρίσεως του Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Εθνικού Τυπογραφείου).

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν η αποστολή τους γίνεται με επιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ